

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	2 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ)	Выписка из ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	30 дней	25 дней	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута. 2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории. 3. Решение об установлении публичного сервитута. 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ, Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Соглашение об установлении сервитута	Для линейных объектов, проведения изыскательских работ, ведения работ, связанных с использованием недрами	При необходимости

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории.	Статьи 41, 45 ГрК РФ, статья 15.1 Закона Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»	Нормативный правовой акт уполномоченного органа об утверждении документации по планировке территории	Для объектов в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	При необходимости
					2. Проект задания на разработку документации по планировке территории.	Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ			
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий (при необходимости проведения таких работ).	Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ			
					4. Нормативный акт уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории.	Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ			
					5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ			При размещении объектов на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения	Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ			
					7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			При подготовке ДПТ в границах земель лесного фонда
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае необходимости перевода земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий при размещении линейных объектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					9. Согласование ДПТ с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.	Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ			В случае подготовки ДПТ в границах особо охраняемой природной территории
					10. Согласование ДПТ с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ			В случае если ДПТ предусматривает необходимость изъятия земельных участков
					11. Согласование ДПТ с владельцем автомобильной дороги.	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения объекта в границах придорожной полосы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения	Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ			В случае размещения линейных объектов
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;	Приказ Министерства культуры РФ от 31.07.2013 №1062		Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол согласительной комиссии по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории	Постановление Правительства РФ от 08.08.2019 г. № 1034		Для всех объектов капитального строительства	В случае отказа в согласовании документации по планировке территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения.				
4.	Градостроительный план земельного участка (далее - ГПЗУ)	14 рабочих дней	12 рабочих дней	2	1.Заявление о выдаче ГПЗУ; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ	Документ, подписанный уполномоченным лицом	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	Обязательный
5.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	40 рабочих дней	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Статья 49 Градостроительного кодекса РФ, Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Для всех объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;	инженерных изысканий"; постановление Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 20.03.2020 № 3 «Об утверждении административно			
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае предоставления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию,, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);	го регламента предоставления ГАУ ВО "Владоблгосэкспертиза" государственной услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий»			При внесении изменений в проектную документацию
					4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;				
					5. Задание на проектирование;				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;				
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402			
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законодательством	Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ		Для объектов культурного наследия	
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы;	Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563		Для всех объектов капитального строительства	В случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием	Постановление Правительства РФ от 30.04.2013 № 382; постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145			В случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности				
					<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении</p>	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p> <p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий(укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.		Для опасных производственных объектов	В случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной			Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства;				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	В случае, установленном ч. 1.1 ст.48 Градостроительного кодекса РФ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица - уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
					<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>				
					<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>			<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
					<p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p> <p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p> <p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>			Для всех объектов капитального строительства	В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p> <p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения</p> <p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию</p> <p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>			Для всех объектов капитального строительства	
					<p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145</p>		Для всех объектов капитального строительства	<p>В случаях, предусмотренных ч. 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ</p>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ;				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства	В случае принятия такого решения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства	
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абз. 2 п. 8 ст. 78, п. 2 ст. 78.3 или абз. 2 п. 1 ст. 80 Бюджетного				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					<p>кодекса РФ и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>				
					<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального</p>			Для всех объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);				
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145		Для всех объектов капитального строительства	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта			Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;				раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)			Для всех объектов капитального строительства	В случаях, предусмотренных ч.1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					подготовку проектной документации				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях				
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 день	1 день		В соответствии с договором	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае внесения изменений в проектную документацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

							Градостроительны м кодексом РФ специалистом по организации архитектурно- строительного проектирования в должности главного инженера проекта.		
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 дней	75 дней	1	Заявление предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Нормативный правовой акт органа местного самоуправления	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	При необходимости
7.	Получение согласия правообладате лей помещений, машино-мест в многоквартирн о м доме на реконструкци ю объекта капитального строительства	60 дней	55 дней	1	Согласие правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Статья 51 ГрК РФ	Протокол очного или заочного собрания с подписями правообладател ей,	Для всех объектов капитального строительства; для многоквартирных домов	В случае проведения реконструкции
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Для всех объектов капитального строительства	Требуется в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	70 рабочих дней	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"	Заключение историко-культурной экспертизы	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

					<p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p>					<p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. Процедура осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ</p>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

					<p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p>				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

				<p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p> <p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				<p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или)</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса РФ и работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в п. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы				
10.	Получение сведений об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	3 рабочих дня	2 рабочих дня	1	Запрос в уполномоченный орган, решением которого установлена зона с особыми условиями использования территорий	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	Для всех объектов капитального строительства	В случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Заклучение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)		Проект договора о комплексном развитии территории	Статья 51 ГрК РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Для комплексного развития территорий	В случае, если строительство объекта планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Статья 51 ГрК РФ	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	14		Статья 51 ГрК РФ постановление Губернатора Владимирской области от 21.02.2006 № 120 «Об утверждении Положения о			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						<p>Департаменте архитектуры и строительства Владимирской области», постановление Департамента строительства и архитектуры от 04.12.2015 № 4 «Об утверждении административного регламента предоставления Департаментом архитектуры и строительства Владимирской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>			